

Содержание:

Введение

Модернизация, углубление и расширение общественных отношений создает предоснову и дает толчок для универсализации и модификации договорно-правовых отношений в гражданском праве.

Актуальность темы заключается в том, что в эпоху капитализма и развития экономических форм взаимодействия между субъектами права, становится жизненно необходимым развитие гражданского права, в частности, его отдельных подотраслей и институтов. К одной из таких подотраслей относится подотрасль обязательственного договорного права, в который входит институт отдельных договорных обязательств.

Следует отметить, что договор в гражданском обществе занимает по своей важности одно из главных, передовых мест, поскольку само гражданское право является сложной правовой конструкцией, объединяющей в себе такие нормы права как императивные и диспозитивные. В принципе, развитие гражданского права возможно при свободном выборе и осуществлении субъектами гражданско-правовых отношений своих действий, выражении своей воли, что может быть обеспечено лишь диспозитивными нормами.

Таким образом, весьма важным и необходимым является характеристика договоров по их видам, их анализ и классификация в гражданском праве.

Целью настоящей работы является раскрытие понятия и характеристика системы гражданско-правовых договоров, анализ принципов построения этой системы, выявление критериев классификации договоров и характеристика их видов.

Задачей данной работы является раскрытие ряда вопросов, которые помогут прийти к поставленной цели:

- Раскрыть понятие и значение системы гражданско-правовых договоров;
- Характеристика системы гражданско-правовых договоров;
- Анализ принципов построение системы гражданско-правовых договоров;
- Раскрыть критерии классификации договоров;

- Охарактеризовать виды договоров.

Объектом настоящей работы являются общественные отношения в сфере договорных обязательств, в контексте характеристики видов договоров, их классификации и определения их значения.

Предмет данной работы определяется изучением и анализом, в рамках заявленной темы, нормативно-правовых источников, учебных и иных материалов.

При изучении темы были использованы труды таких российских юристов как: Покровский. И.А., Шершеневич. Г.Ф., Нерсисянц В.С., Зенин И.А., Анисимов А.П., Мозолин В.П. и др.

Настоящая работа состоит из введения, двух глав, заключения и списка литературы.

1. Система договоров в российском гражданском праве

1.1. Понятие и значение системы гражданско-правовых договоров

Договором является соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Любой договор является сделкой, но не любая сделка является договором.

Гражданские договоры в России регулируются:

а) общими статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, другими федеральными законами;

б) специальными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации об имущественных отношениях между субъектами (предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами). Это, в частности, отношения: относительно поставок продукции (товаров); закупки сельскохозяйственной продукции у товаропроизводителей; капитального строительства; перевозки грузов и др.

Субъекты гражданского права во всех сферах предпринимательской деятельности осуществляются на основе договоров.

С общеправовой точки зрения гражданско-правовой договор представляет собой хозяйственное правоотношение между двумя или более субъектами, содержанием которого является их договорные имущественные обязательства действовать определенным образом: передать и принять имущество, выполнить работу, предоставить услуги и тому подобное. Гражданско-правовой договор – это регулятор конкретных (единичных) отношений (связей) между субъектами предпринимательской деятельности, условия действия которого определяют сами субъекты.

Отношения между субъектами предпринимательской деятельности регулируются имущественными и другими отношениями. Поэтому в гражданском праве применяется такое понятие, как система гражданско-правовых договоров – это совокупность договоров, регулирующих имущественно- хозяйственные обязательства, которые возникают между субъектами хозяйствования.

В условиях рыночной экономики договор является основной правовой формой организации и регулирования экономических отношений между равноправными и независимыми партнерами. В этой сфере применяется гражданско-правовой договор. Он определяется как согласованность сторон, действие которых направлено на установление, изменение или прекращение гражданских имущественных отношений.

В систему гражданско-правовых договоров входят следующие виды договоров:

- Купли-продажи;
- Поставки (в том числе поставки товаров для государственных и муниципальных нужд);
- Перевозки;
- Контрактации сельскохозяйственной продукции;
- Энергоснабжения;
- Ренты;
- Аренды;

- Мены (бартера);
- Подряда;
- Возмездного оказания услуг;
- Выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- Заем и кредит;
- Страхования;
- Комиссии;
- Лизинга;
- Хранение;
- Агентирования;
- и др.

Система гражданско-правовых договоров в экономике России выполняет такие основные функции:

1. Юридически закрепляет отношения между хозяйствующими субъектами, придает им обязывающий характер, выполнение которых защищается законом;
2. Выступает как средство выявления реальных потребностей рынка в товарах, услугах и работах;
3. Определяет порядок и способы выполнения взаимных договорных обязательств субъектов хозяйствования;
4. Устанавливает локальные правила поведения субъектов предпринимательской деятельности и систему контроля за их выполнением;
5. Предполагает способы экономической защиты интересов участников договорных отношений в случае нарушения.

На сегодня в упомянутую систему, кроме имущественного договора, входят арендные, кредитные, инвестиционные и другие договоры.

Научное обоснование системы договоров необходимо для общественных отношений кроме всего для того, чтобы определить и найти специфический характер тех или иных договорно-правовых отношений и с помощью соответствующего научно-правового анализа создать и выпустить в жизнь такую правовую регламентацию, которая была бы адекватной регулируемым отношениям.

1.2. Принципы построения системы договоров в гражданском праве России

Суть и значение классификации гражданских договоров является в том, чтобы на фундаменте правильно отмеченных критериев (нормообразующих признаков) разделить (распределить) договоры на соответствующие группы, которые объединяют обязательства с аналогичной правовой регламентацией (регулированием, изложением) и разделяющие (выделяющие) обязательства с разным правовым регулированием.

Значение и особенность учета нормообразующего фактора системных признаков выявилась при рассмотрении вопроса о том, что следует понимать под направленностью договора как системным фактором: цель в неразрывном единстве с возмездностью (безвозмездностью) правоотношения или независимо от признака возмездности (безвозмездности).

Система гражданско-правовых договоров строится на нескольких взаимосвязанных основаниях, иерархичная значимость которых определена степенью их влияния на элементы правового механизма.

К примеру, среди договоров аренды выделяется по признаку экономического неравенства договор проката. При этом договоры аренды классифицируются исходя из предметного контекста (аренда транспортных средств, предприятий, зданий и сооружений), а также по признаку прямого или непрямого участия арендатора в приобретении арендодателем в собственность предмета аренды (лизинг). Каждый из указанных признаков имеет самостоятельное нормообразующее значение. Каждый из них самостоятельно уточняет родовые нормы об аренде.

Кроме того, построение системы гражданских договоров и их классификация основываются на дифференциации и унификации правового регулирования.

Одна из задач создания надлежащего и действенного законодательства заключается в определении юридически значимой специфики конкретных разновидностей договоров.

Процесс унификации правового материала предполагает: во-первых, правильный выбор системного признака, позволяющего выработать общие принципы регламентации и нормы для всех отношений, обладающих этим признаком; во-вторых, формулирование положений, имеющих унифицированное значение.

Унификация осуществлена путем определения, например, в норме ст. 585 ГК РФ возможности применить к ренте нормы о купле-продаже, которая выработана на законодательном уровне в качестве базового (основного) института, который отражает возмездность передачи того или иного имущества в собственность.

Унификация также проявляется в нормах Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющих общие положения о том или ином договоре. К примеру, пар. 1 гл. 30 ГК РФ (общие положения о купле-продаже), пар. 1 гл. 33 ГК РФ (общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением), пар. 1 гл. 34 ГК РФ (общие положения об аренде), пар. 1 гл. 37 ГК РФ (общие положения о подряде), ст. 784 ГК РФ (общие положения о перевозке), пар. 1 гл. 47 (общие положения о хранении) и др.

В правовом материале унифицированные нормы о тех или иных договорах должны быть размещены таким образом, чтобы они были удобны в использовании и исходя из предметного признака содержались в соответствующих разделах (в разделах того вида договора, унификация норм которого произведена).

2. Классификация договоров в гражданском праве

2.1. Критерии классификации договоров в гражданском праве

В сфере хозяйствования используется большое разнообразие гражданских договоров, обуславливает целесообразность их классификации в учебных целях и из практических соображений – с целью выявления тенденций в регулировании определенного вида договорных отношений и применении их в законотворческой и

правоприменительной деятельности. Разделение гражданских договоров на определенные виды можно осуществить по разным критериям:

I. По признаку оснований возникновения договорных обязательств различают:

1) планируемые договоры – заключаются на основании принятого государственного или муниципального заказа для государственных и муниципальных нужд;

2) регулируемые договоры – заключаются свободно, на усмотрение участников хозяйственных отношений.

II. По признаку взаимного положения сторон в договорных отношениях гражданские договоры делятся на:

1) вертикальные – заключаются между неравноправными субъектами – органом хозяйственного руководства и подчиненным ему предприятием (например, государственный контракт) (в случаях, определенных действующим законодательством); определенные условия договора являются обязательными для подчиненной стороны и не могут корректироваться даже с применением судебной процедуры (преддоговорного спора);

2) горизонтальные – заключаются между равноправными субъектами; при этом все условия договора стороны согласовывают между собой, а в случае возникновения спора, могут обратиться в суд.

III. По срокам действия различают:

1) долгосрочные договоры – заключаются на срок более 5 лет (например, концессионные договоры, договор аренды целостного имущественного комплекса предприятия); в таких договорах организационные элементы преобладают имущественные;

2) среднесрочные договоры – сроком действия от одного до 5 лет (например, договоры подряда на капитальное строительство; организационные элементы в подобных договорах уравновешены с имущественными);

3) краткосрочные договоры – сроком действия до одного года; в этих договорах преобладают имущественные элементы;

4) разовые договоры – укладываются на одну хозяйственную операцию, содержат обычно только имущественные элементы.

IV. По совокупности критериев (экономическим содержанием и юридическими признаками) гражданские договоры можно разделить на следующие группы:

1) договоры на реализацию имущества (купли-продажи, поставки, мены/ бартера, контракции сельскохозяйственной продукции, энергоснабжения, газификации, водоснабжения и т.п.);

2) договоры на передачу имущества в пользование (безвозмездное пользование имуществом, аренда, лизинг);

3) подрядные договоры (подряд на капитальное строительство, подряд на выполнение проектно-изыскательских, опытно-конструкторских и других работ);

4) транспортные договоры (перевозки грузов, буксировки, тайм-чартера, подачи и вагонов, эксплуатации железнодорожного подъездного пути и др.);

5) договоры на оказание банковских услуг (договоры на расчетно-кассовое обслуживание, банковского кредитования, факторинга и др.);

6) договоры на оказание других услуг (по охране объектов, хранения имущества, страхования и др.);

7) договоры о совместной деятельности – договоры о кооперации, о совместной инвестиционной деятельности, о создании хозяйственной организации корпоративного типа, действующего на основании устава (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью), и др.;

8) учредительные договоры (договоры, которые играют роль учредительного документа хозяйственной организации корпоративного типа – полного товарищества).

V. По продолжительности применения в сфере хозяйствования (предпринимательства) можно выделить:

1) Традиционные договоры – применяются в течение многих веков (договоры купли-продажи, подряда, о совместной деятельности, перевозки);

2) Новейшие договоры – появление которых в течение последнего века вызвана осложнением хозяйственной жизни (договор лизинга, договор факторинга,

агентские договоры и др.).

VI. По степени сложности различают:

1) простые договоры – содержат признаки договора одного вида; к ним относится большинство традиционных договоров, в т. ч. купли-продажи, перевозки, подряда, имущественного найма;

2) комплексные (сложные) договоры – предусматривают наличие признаков нескольких вышеупомянутых договоров (договор факторинга, договор консигнации, договор лизинга, концессионный договор и др.);

3) смешанные договоры.

VII. В зависимости от роли в установлении хозяйственных связей различают:

1) генеральные договоры (рамочные контракты) – определяют основных участников договорных отношений и параметры их следующих договорных связей (генподрядные договоры, договор коммерческой концессии);

2) субдоговоры – заключаются на основании генеральных договоров (договоры субподряда) или рамочных контрактов (например, договор коммерческой субконцессии).

VIII. По признаку возможности или невозможности корректировки договорных условий гражданские договоры можно разделить на:

1) некорректируемые договоры – одна или две стороны договорных отношений лишены возможности корректировки заранее определенных условий договора; к ним относятся типовые договоры (утверждаются Правительством Российской Федерации или в случаях, предусмотренных законом, другим органом государственной власти) и договоры присоединения (содержание договора определяется одной из сторон без права другой настаивать на его смене; например, договоры купли-продажи акций в процессе проведения открытой подписки на акции);

2) корректируемые договоры – условия договора могут корректироваться путем свободного волеизъявления (стороны имеют право по своему усмотрению согласовать любые условия договора, если это не противоречит законодательству), в т. ч. с использованием примерных договоров, носят рекомендательный характер.

IX. В случае использования при установлении хозяйственной связи предварительных переговоров договорные отношения между их участниками оформляются с помощью двух категорий договоров:

1) предварительный договор, в котором фиксируются: намерение сторон заключить в будущем основной договор определенных параметров (предмет и другие условия договора), обязательства сторон по проведению подготовительных действий, направленных на обеспечение заключения и исполнения основного договора (страхование рисков, подготовка соответствующей документации, получения лицензий, других разрешений и т.п.), а также ответственность сторон за уклонение от заключения основного договора;

2) основной договор заключается на условиях и в срок, определенные предыдущим договором.

X. В зависимости от доминирования в гражданском договоре имущественных или организационных элементов различают:

1) имущественные договоры: к ним относятся договоры, в которых доминируют имущественные элементы (за возможного наличия организационных элементов, однако без преобладания последних). Преимущественно имущественными есть большинство гражданских договоров, в т. ч. поставки, мены / бартера, подрядные, банковского обслуживания, значительная часть транспортных и др.;

2) организационные договоры направлены на обеспечение организации предпринимательской деятельности двух и более участников гражданских отношений (субъектов), хотя и могут содержать имущественные элементы (без преимущества последних над организационными). К таким договорам относятся учредительные договоры, договоры о кооперации, о совместной инвестиционной деятельности и др.

2.2. Виды договоров в гражданском праве

В действующем гражданском праве Российской Федерации насчитывается более 20 гражданских договоров.

Среди них можно выделить и охарактеризовать основные и важнейшие из них для надлежащего регулирования общественных отношений, возникающих при заключении, изменении и расторжении этих договоров.

Изначально хотелось бы отметить, что основные положения о договоре (имеется ввиду о любых договорах, вне зависимости от их предметного показателя) установлены в подразделе 2 раздела III Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 Гражданского Кодекса. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 – 419), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе. В соответствии со ст. 421 ГК РФ при заключении договоров стороны свободны в своем выборе и волеизъявлении.

Согласно ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. Общие правила заключения, расторжения и изменения договоров нормативно установлены в главах 28, 29 ГК РФ.

К одному из важнейших видов договоров в гражданском праве относится договор купли-продажи, который в свою очередь делится на розничную куплю-продажу, поставку товаров, поставку товаров для государственных и муниципальных нужд, контрактацию, энергоснабжение, продажу недвижимости и продажу предприятий (гл. 30 ГК РФ).

Параграф 1 указанной главы ГК РФ регулирует общие положения о договоре купли-продажи. Так, согласно ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). К купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если законом не установлены специальные правила их купли-продажи. В соответствии со ст. 492 ГК РФ (договор розничной купли-продажи) по договору

розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Договор розничной купли-продажи является публичным договором (статья 426).

В силу ст. 506 ГК РФ (договор поставки) по договору поставки поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Немного иначе обстоят дела с договором поставки для государственных и муниципальных нужд. Так, согласно ст. 525 ГК РФ поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основе государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд (пункт 2 статьи 530). К отношениям по поставке товаров для государственных или муниципальных нужд применяются правила о договоре поставки (статьи 506 – 522), если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса. К отношениям по поставке товаров для государственных или муниципальных нужд в части, не урегулированной настоящим параграфом, применяются иные законы.

В соответствии со ст. 526 ГК РФ по государственному или муниципальному контракту на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Порядок заключения государственного и муниципального контракта установлен ст. ст. 528–530 ГК РФ, а также регулируется Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В силу ст. 535 ГК РФ (договор контрактации) по договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу,

осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи. К отношениям по договору контрактации, не урегулированным правилами настоящего параграфа, применяются правила о договоре поставки (статьи 506 – 524), а в соответствующих случаях о поставке товаров для государственных нужд (статьи 525 – 534).

Согласно ст. 539 ГК РФ (договор энергоснабжения) энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

В соответствии со ст. 549 ГК РФ (договор продажи недвижимости) по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 130). Правила, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже предприятий постольку, поскольку иное не предусмотрено правилами о договоре продажи предприятия (статьи 559 – 566).

Согласно ст. 559 ГК РФ (договор продажи предприятия) по договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (статья 132), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам. Исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. Права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Передача покупателю в составе предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

Следующим видом договора, на который хотелось бы обратить внимание, является договор мены.

Согласно ст. 567 ГК РФ по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30), если это не противоречит правилам настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Одним из самых распространенных договоров является договор аренды. Данный вид договора в свою очередь подразделяется на: прокат, аренду транспортных средств, аренду зданий и сооружений, аренду предприятий, финансовую аренду (лизинг).

Общие положения об аренде установлены пар. 1 гл. 34 ГК РФ. Так, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

На основании ст. 626 ГК РФ (договор проката) по договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства. Договор проката заключается в письменной форме. Договор проката является публичным договором (статья 426).

В свою очередь аренда транспортных средств подразделяется на два вида договора: договор аренды транспортного средства с экипажем (ст. 632 ГК РФ) и договор аренды транспортного средства без экипажа (ст. 642 ГК РФ).

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве

арендатора на заключение договора аренды на новый срок (статья 621) к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (статья 621) к договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются.

Согласно ст. 650 ГК РФ (договор аренды здания и сооружения) по договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение. Правила настоящего параграфа применяются к аренде предприятий, если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса об аренде предприятия.

Согласно ст. 656 ГК РФ (договор аренды предприятия) по договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водными объектами и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию. Передача прав владения и пользования находящимся в собственности других лиц имуществом, в том числе землей и другими природными ресурсами, производится в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами. Права арендодателя, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче арендатору, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Включение в состав передаваемого по договору предприятия обязательств, исполнение которых арендатором невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает арендодателя от соответствующих обязательств перед кредиторами.

В соответствии со ст. 665 ГК РФ (договор финансовой аренды) по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем. Особенности договора финансовой аренды (договора лизинга), заключаемого государственным или муниципальным учреждением, устанавливаются Федеральным законом от 29 октября 1998 года №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

Следующим важнейшим договором является договор подряда, который подразделяется на: бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

Общие положения о договоре подряда установлены в пар. 1 гл. 37 ГК РФ. Так, по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

В соответствии со ст. 730 ГК РФ (договор бытового подряда) по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Договор бытового подряда является публичным договором (статья 426). К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Согласно ст. 740 ГК РФ (договор строительного подряда) по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные

строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором. В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока. В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

В силу ст. 758 ГК РФ (договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ) по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

На основании ст. 763 ГК РФ (подрядные работы для государственных или муниципальных нужд) подрядные строительные работы (статья 740), проектные и изыскательские работы (статья 758), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. По государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Кроме вышеуказанных договоров в гражданском праве существует ряд других договоров, которые регулируют иные по своему предмету виды общественных отношений.

Заключение

Проанализировав и рассмотрев действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее договорно-правовую тематику, можно отметить следующее:

- Определение системы гражданско-правовых договоров является важнейшим условием, позволяющим на надлежащем, качественном и эффективном уровне регулировать договорно-правовые отношения. С помощью системы гражданско-правовых договоров гражданские договоры находят свое место и отражение в нормативно-правовом материале, в соответствующей последовательности, а также с помощью данной системы достигается удобство и эффективность использования и реализации заложенных в тех или иных нормах о договорах положений.
- Классификация договоров в гражданском праве позволяет в соответствии с их предметом и назначением использовать те или иные договоры. Важность классификации договоров состоит в том, что кроме всего прочего она придает общественным отношениям в сфере договоров соответствующий экономический эффект, такую упорядоченность, которая создает порядок и ясность как в правовом регулировании договорно-правовых отношений, так и в использовании на теоретическом и практическом уровне положений о договорах.
- Существующая на сегодняшний день разнородность видов гражданских договоров является следствием как общественных отношений, в процессе развития которых сформировались такие виды договоров, так и научных разработок в этой сфере.

Список использованной литературы

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.01.2016), Справочно-правовая система «Консультант Плюс»;
- Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России. Общая часть 3-е изд., пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата. -М.: Юрайт, 2015-504с.;

- Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право. Особенная часть 3-е изд., пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата. - М.: Юрайт ,2015- 703с.;
- Белов В.А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т, 2-е изд. -М.: Юрайт, 2015- 1009с.;
- Зенин И.А. Гражданское право 17-е изд., пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата. -М.: Юрайт, 2015. - 655с.;
- Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт , 2015- 279с.;
- Михайленко Е.М. Гражданское право. Общая часть 4-е изд., пер. и доп. Краткий курс лекций. - М.: Юрайт, 2014-255с.;
- Мозолин В.П. Гражданское право. Учебник Т. 1. 2-е изд. – М.: Проспект, 2015- 816с.;
- Нерсесянц В.С. Государство и право. Доклад.-М.: Научная жизнь,1996-50 с.;
- Покровский. И.А. Основные проблемы гражданского права.-С-пб.: Петроград, 1917- 234с.;
- Шершеневич. Г.Ф. Русское гражданское право.-М.: Казах,1901- 297с.;
- Шершеневич. Г.Ф. Учебник русского гражданского права. -М.:С-парк, 1995- 556с..